

WZÓR

Załącznik Nr 2

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-000-97-26, którą reprezentuje:

1.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą :

będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy „Projektantem”.

§ 1.

1. W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania:

zadanie projektowe p.n.

Wykonanie dokumentacji projektowej budowy boiska do piłki nożnej dla LKS „Dąb” Dębieńsko wraz z zapleczem

zgodnie z warunkami przetargu, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą:

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się w szczególności następujący zakres rzeczowy:

- zakup i aktualizacja podkładów geodezyjnych w zakresie, niezbędnym do uzyskania uzgodnienia ZUD,
- sporządzenie mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru gruntów
- załatwienie spraw terenowo prawnych uwzględniających zgody właścicieli gruntów objętych inwestycją,

- przygotowanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- badanie gruntu
- inwentaryzacja zieleni ze wskazaniem drzew do wycinki lub oświadczenie o braku konieczności dokonania wycinki,
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu
- opracowanie projektu budowlanego wraz z projektami branżowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
- opracowanie projektu wykonawczego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami);
- opracowanie projektu technologicznego – wyposażenie i aranżacja wnętrza,
- uzgodnienia projektu z właściwymi jednostkami organizacyjnymi o zapewnieniu dostaw energii: wody, odbioru ścieków oraz warunków przyłączania obiektu do poszczególnych sieci, o ile zaistnieje taka potrzeba;
- uzyskanie opinii i uzgodnień wymaganych przepisami a umożliwiającą oddanie obiektu do użytku;
- opracowanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389)
- opracowanie przedmiaru i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami)
- pełnienie nadzoru autorskiego.
- opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko lub uzyskanie decyzji o jego niewymagalności,
- projektant w wymaganym umową terminie winien złożyć kompletną dokumentację dla celów uzyskania pozwolenia na budowę, umożliwiającą zrealizowanie obiektu.

Uwaga!

Zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji w opracowaniu nie wolno określić przyjętych rozwiązań w sposób, który mógłby naruszyć powyższe zasady tzn. nie wolno odwoływać się do wskazania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, przyjęte rozwiązania techniczne należy określić przy pomocy obiektywnych (standardowych) cech jakościowych i technicznych przy zastosowaniu odpowiednich norm lub innych dostępnych zaleceń, wytycznych, przepisów branżowych itp. tak by rozwiązania były zgodne z przepisami o zamówieniach publicznych. Jeżeli jednak ze względów projektowych konieczne jest określenie producenta to należy obok jego nazwy dodać informację „lub innego urzędnika (materiału, systemu) o nie gorszym standardzie.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- 5 egzemplarzy oraz 1 egz. wersji elektronicznej uzgodnionych projektów budowlano - wykonawczych obejmujących wszystkie branże (ilość egz. dokumentacji wymaganej przez inwestora, nie uwzględnia dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i uzgodnień branżowych),
- 2 egz. mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru gruntów
- komplet uzgodnień branżowych w tym protokół ZUD
- zgody właścicieli na wejście w teren jeżeli tego wymaga inwestycja
- 5 egzemplarzy oraz 1 egz. wersji elektronicznej przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- 2 egzemplarze oraz 1 egz. wersji elektronicznej kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru w rozbiciu na branże
- 2 pokolorowane plansze uzbrojenia terenu istniejącego i projektowanego z uwzględnieniem występujących kolizji
- inwentaryzację zieleni lub oświadczenie o braku konieczności wycinki drzew i krzewów
- opracowanie informacji do planu BIOZ oraz 1 egz. wersji elektronicznej,
- oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji pod względem celu jakiego ma służyć.

Opracowanie należy wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7.07.1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. t.j. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr. 120 poz. 1133), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami) oraz innymi przepisami wymaganymi przez ustawę – Prawo zamówień publicznych.

§ 2.

Strony ustalają następujące terminy realizacji wymienionego wyżej zadania:

- rozpoczęcie: **17 lipiec 2006 r.**
- zakończenie: **30 listopad 2006 r.**

§ 3.

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć całą dokumentację techniczną w zakresie wymienionym w §1 umowy w terminie do **30 listopada 2006 r.** wraz z oświadczeniami o kompletności tych prac z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, zgodnie z umową oraz aktualnie obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Pisemne oświadczenia, o których mowa w ust. 1 stanowią integralną część przedmiotu umowy.

§ 4.

Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości..... zł netto +
podatek VAT w kwocie zł , razem brutto..... zł słownie:
(.....).

§ 5.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie to płatne będzie przelewem przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty zakończenia całości zadania i dostarczenia faktury Zamawiającemu.
3. Projektant nie może dokonać cesji należności bez zgody Zamawiającego

§ 6.

Dokumentacja projektowa Zaplecza klubowego dla LKS DĄB Dębienko zostanie wykonana w 5 egzemplarzach.

§ 7.

Zamawiający zastrzega sobie przeniesienie na siebie pełni autorskich praw majątkowych.

§ 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - a) w wysokości 0,1 % od kwoty określonej w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia, począwszy od dnia wyznaczonego na dzień przekazania przedmiotu zamówienia.,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % od kwoty określonej w § 4 umowy,
 - a) za zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości odbioru – w wysokości 0,5 % od kwoty określonej w § 4 umowy,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Projektanta - w wysokości 10 % od kwoty określonej w § 4 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w k.c., jeżeli wielkość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej określonej w ust. 1.

§ 9.

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają:
 - Pan Zygmunt Grzybek Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów - reprezentującego Zamawiającego
 - - reprezentującego Projektanta.
2. Odbiór dokumentacji technicznej nastąpi do **30.11.2006 r.**
3. Do odbioru ze strony Zamawiającego upoważniony jest Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów - Zygmunt Grzybek. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

4. O terminie dostarczenia przedmiotu zamówienia Projektant zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

§ 10.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych

§ 11.

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w, a w sprawach procesowych - kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Projektanta i 3 egz. dla Zamawiającego.

Projektant:

Zamawiający: